

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

Privind: aprobarea D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

**„REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLĂDIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE” ”**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN,  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

***Având în vedere:***

- Referat de aprobare nr.1022/ 21 .01.2024 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr.1021/21.01.2024 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- În baza art.1 alin. 2 lit.b) (ii) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit. j) , art. 44 alin.(1) și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Program: PR Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 - *O regiune cu orașe prietenoase cu mediu*

Obiectiv specific: 2.4 - *Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice*

Apel de proiecte: *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus*

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRÂSTE:

**ART.1.** Se aprobă D.A.L.I. pentru obiectivului de investiții,, REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLĂDIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE” documentație elaborată în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă devizul general , la faza , D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLĂDIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se aprobă principali indicatori tehnico – economici aferenți investiției : Indicatori maximali , respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei , cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții- montaj ( C+M) , în Conformitate cu devizul general:

➤ Valoarea totală a investiției conform scenariului 2 recomandat este de 22.454.827,52 lei fără TVA , respectiv 26.699.301,67 lei TVA inclus .

➤ Valoarea lucrărilor de execuție ( Capitolul 4. Deviz general) a fost estimată la 13.994.579,00 lei fără TVA, respectiv 16.653.549,01 lei inclusiv TVA, valoarea C+ M fiind 10.499.079,00 lei fără TVA.

Rezultă astfel un cost de construcție per suprafață ( Cap.4.1 Deviz general ) de 3561,73 lei/ mp (716,96 Euro/mp) fără TVA și un cost al investiției per suprafață (Cap. 4 Deviz general) de 5280,97 lei/mp 1063,04 Euro/mp) fără TVA (1 Euro =4.9678 lei la data de 08.04.2024).

**ART.4.** Se aprobă contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale investiției, în cuantum total de 2% din totalul cheltuielilor eligibile, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

**ART.5.** Se împunecște Primarul orașului Videle Gogean Cornel – reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Beneficiarului.

**ART.6.** Cu aducerea la înndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează Primarul orașului Videle, Direcția Economică, Piață și Administrativ și Unitatea de Implementare a proiectului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

**ART.7.** Prin grijă secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT**  
**PRIMAR,**  
**GOGAN CORNEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**IVAN CORINA – NICOLETA**

VIDELE  
NR...../.....2025

Nr.102/21.I.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investiții „ REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLADIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE ”. În prezent clădirea este considerată ca un organism într-o evoluția continuă, care în timp trebuie, reabilitată și modernizată pentru a corespunde exigentelor stabilitate de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzător.

Prin eficiență energetică nu înseamnă doar economiei în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Investiția este oportună, întrucât clădirea în care își desfășoară activitatea Liceul Teoretic Videle beneficiază foarte puține de măsuri de eficientizare la nivel energetic și termic, considerăm că în condițiile actuale este deosebit de important, obținerea de economii energetice. Se consideră că obiectivul proiectului nu se poate rezuma strict la izolarea termică prin utilizarea materialelor de construcții performante ci și la realizarea sistemelor de incălzire, răcire și ventilație cât și la alte soluții de reabilitare care vor contribui la o corectă și responsabilă gestionare a resurselor naturale.

Caracteristici ale construcției:

- Tip constructive , conform P118: clădire civilă;
- Regim de înălțime:C1:P+E/C5P
- Categorie/funcțiune clădire:Curți –construcții/constructive de învățământ – școală

- Arie construită / desfășurată :

Ac/Ad C1=732,00mp/ 1464,00 mp;

Ac/Ad C5 =1.186,00 mp/1.186,00 mp;

- Grad de rezistență la foc:GRF II;

- Clasa de importanță: III;

- Categoria de importanță: C " normală'

În urma identificării scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora s-a hotărât scenariul al doilea, constând în:

- Înlocuirea centralei ternice;
- introducerea unui sistem de management integrat al consumului de energie electrică tip BMS;
- Înlocuirea instalațiilor sanitare interioare și montarea unor baterii de consum optimizat;

- înălțarea sistemelor / echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii; adăugându-se :

Dimensionarea elementelor de termoizolare ale anvelopantei în conformitate cu recomandările auditului energetic al construcției;

✓ Izolarea termică a fațadei –parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterior existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată din AL.

✓ Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu vată mineral semirigidă și cu o grosime a termoizolației de 30 cm;  
Folosirea unui sistem de încălzire /climatizare mai ieftin și mai eficient, cu consumuri și cu costuri mai mici de operare datorită eficienței crescute a achipamentelor.

Investiția totală de capital în cadrul acestui scenariu este de:

Scenariul	Investiția de capital totală	Suma
Scenariul 2	Lei fără TVA	22.454.827,52
Din care C+M	Lei fără TVA	10.499.079,00

### Venituri din expluatare

Proiectul își propune îmbunătățirea infrastructurii publice urbane. Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, de situația infrastructurii publice, de nevoile grupurilor țintă, de nevoia îndeplinirii obiectivelor strategice, de rezolvarea problemelor de mediu. În acest context, implementarea acestui proiect va răspunde problemelor de coeziune socială și interacțiune umană și a problemelor de mediu identificate în acest areal. Având în vedere faptul că proiectul are ca obiectiv rezolvarea unor probleme sociale nu se obțin venituri din realizarea acestuia. Proiectul nu este generator de venituri

### Cheltuieli de expluatare

Reprezintă cheltuielile asociate cu operarea investiției de bază zilnică. Cheltuielile include toate costurile de operare.

Recomandarea soluțiilor s-a realizat în urma calculelor termotehnice, a standardelor de cost pentru lucrării de investiții din fonduri publice (la elemente principale ale envelopei) și a estimărilor proprii, justificate tehnico-economic în Auditul energetic în scopul aducerii nivelului tehnologic al instalațiilor clădirii la standardele actuale de performanță și eficiență.

Economia anuală de energie va fi, de 217,10 MWh/an (initial) la 82,66 MWH/an (final), respective 134,44 MWH/an(62%).

Consumul anual de energie, după implementarea proiectului este de :82,66 MWH/an , al cărui cost anual este de 82.660 lei/an, la un preț de 1.000 lei/MWH.

Costuri de întreținere, reparații curente( ce nu intră în garanție): -an 1-2:5000 lei/an,

- în următorul an (după încetarea garanției) aceste costuri se vor ridica la 5.000 lei/an, la care se adaugă cca.1% din valoarea C+M, rezultând un total de 144.946 lei/an,

-Cheltuieli administrative :5000lei / an,

*Total cheltuieli anuale :*

*An 1-2 : 131.770 lei*

*După an 2: 271.716 lei*

In ceea ce privește valoarea absolută a valorii reziduale, se va urma metoda amortizării liniare, care tine cont de durata normală de funcționare a activelor care compun investiția de bază. Valoarea reziduală reprezintă valoarea rămasă a activelor, valoarea corespondentă ultimul an de analiză a proiectului, respectiv anul de analiză 25. În acest scop a fost stabilită valoarea reziduală a principalelor componente ale investiției, în funcție de durata de viață a fiecărei componente.

Deoarece, pentru proiect durata de viață a elementelor de infrastructură este mai mare decât durata de operare a activelor, procedura de calcul a valorii reziduale trebuie să evalueze durata de viață a fiecărei categorii de active, care îndeplinește această condiție. Comisia Europeană declară, astfel, că valoarea de actualizare a fiecărei viitoare încasări nete după orizontul de timp trebuie inclusă în valoarea reziduală, ceea ce face ca aceasta să fie echivalentă cu valoarea de lichidare. Valoarea reziduală a investiției este estimată în valori financiare este în sumă de 4.719.290 lei.

Potrivit celor mentionate mai sus considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al orașului Videle.

Compartiment Proiecte cu Finanțare Externă

Băjan Maria

CONSIGLIUL LOCAL	FORMAN
INTRARE	ORAS VIDELE
IESIRE	10.22
ANUAR	2025
	I
	21

Se poate angaja cheltuiala întrucât există  
Prevederi bugetare și suma disponibilă  
Şef serviciu EPA  
Radu Virgil

## REFERAT DE APROBARE

### Obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENTEI ENERGE PENTRU CLADIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE”

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova Proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției: „REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENTEI ENERGE PENTRU CLADIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE”.

În prezent clădirea este considerată ca un organism într-o evoluție continuă, care în timp trebuie, reabilitată și modernizată pentru a corespunde exigentelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzător.

Obiectivul investiției este Liceul Teoretic Videle, care în prezent nu are nici un sistem de energie regenerabilă, fapt care duce la modernizarea acesteia, asupra căreia se dorește intervenția care să ducă la creșterea eficienței energetice și gestionarea intelligentă a energiei acestei clădiri ce deservește activitatea administrativă.

Prin eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie.

Investiția este oportună, întrucât clădirea Liceului Teoretic Videle, în care se desfășoară activitatea, beneficiază foarte puțin de măsuri de eficientizare la nivel energetic și termic, astfel, considerăm că în condițiile actuale este deosebit de important obținerea de economii energetice.

*Valoarea totală a investiției conform devizului general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 și a Normelor metodologice de aplicare este de 22.454827,52 fără TVA și 26.699.301,67 lei cu TVA, din care C+M 10.499.079,00 fără TVA și 12.493.904,01 lei cu TVA, iar contribuția finanțieră proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale investiției, este în cuantum total de 2% din totalul cheltuielilor eligibile.*

Finanțarea proiectului se va face din fondurile alocate Programului ELENA- European Local Energy Assistance „South Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”,

Tinând cont că principalul atribut al consiliul local, prevăzut la art. 129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

PRIMAR,  
CORNEL GOGAN

ANEXA 2 la proiectul de finantare cu fonduri europene  
VIATELE R.R.

OBIECTIV: REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE

BENEFICIAR: ORAŞ VIDELE

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOL 2</b> <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</i>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOL 3</b> <i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Acte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	856,00	5.356,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	1.500,00	285,00	1.785,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTI	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertiză tehnică	18.983,95	3.223,15	20.187,10
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	23.591,38	4.482,36	28.073,75
3.4.1	Certificat performanța energetică initial și audit energetic	18.091,38	3.437,36	21.528,76
3.4.2	Certificat performanța energetică final	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5	Proiectare	562.585,22	106.881,19	669.476,41
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de intervenții și deviz general	34.085,22	6.478,18	40.561,41
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	345.000,00	65.550,00	410.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	41.500,00	7.885,00	48.385,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.500,00	5.036,00	31.536,00
3.7.3	Auditul finanțier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	185.000,00	33.150,00	220.150,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	38.500,00	7.315,00	45.815,00
3.8.2	Direcție de sanieră	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	124.000,00	23.560,00	147.560,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		10.000,00	1.800,00	11.800,00
<b>CAPITOL 4</b> <i>Cheltuieli pentru Investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	8.438.579,00	1.784.151,11	11.222.730,11
4.1.1.	OBJECT 1. LUCRARI DE REPARATII	603.200,00	114.608,00	717.808,00
4.1.1.1	Lucrări de consolidare și reperetări	603.200,00	114.608,00	717.808,00
4.1.2.	OBJECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCOLULUI ȘI ELIMINAREA DE FILTRATILOR APEI DIN SOL	628.655,00	157.444,45	986.099,45
4.1.2.1	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	628.655,00	157.444,45	986.099,45

4.1.3.	<b>OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ</b>	1.540.560,00	292.706,40	1.833.266,40
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decoperirea fatade degradate	1.540.560,00	292.706,40	1.833.266,40
4.1.4.	<b>OBIECT 4. INLOCUIREA TAMPLĂRIEI</b>	939.404,00	178.488,76	1.117.890,76
4.1.4.1	Templarie exterioră, inclusiv desfacere templarie existentă	939.404,00	178.488,76	1.117.890,76
4.1.5.	<b>OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ</b>	2.717.350,00	518.298,50	3.233.646,50
4.1.5.1	Lucrari termoizolare și refacere straturi hidroizolație acoperiș	2.717.350,00	518.298,50	3.233.646,50
4.1.6.	<b>OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE</b>	1.232.250,00	234.127,50	1.466.377,50
4.1.6.1	Instalații de încălzire	278.250,00	52.887,50	331.117,50
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	864.000,00	161.260,00	1.135.260,00
4.1.7.	<b>OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE</b>	927.500,00	176.225,00	1.103.725,00
4.1.7.1	Instalații electrice	927.500,00	176.225,00	1.103.725,00
4.1.8.	<b>OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE</b>	48.310,00	9.178,80	57.488,80
4.1.8.1	Instalații sanitare	48.310,00	9.178,80	57.488,80
4.1.9.	<b>OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE</b>	601.350,00	114.256,50	715.606,50
4.1.9.1	Reparări și finisajă interioare	243.000,00	46.284,00	289.884,00
4.1.9.2	Conformare cerințe securitate la incendiu	357.750,00	67.972,50	425.722,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	795.000,00	151.050,00	846.050,00
4.2.1.	<b>OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE</b>	616.125,00	117.083,75	733.188,75
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	139.125,00	26.433,75	165.558,75
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	477.000,00	90.630,00	567.630,00
4.2.2.	<b>OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE</b>	178.875,00	33.986,25	212.861,25
4.2.2.1	Conformare cerințe securitate la incendiu	178.875,00	33.986,25	212.861,25
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.781.000,00	714.590,00	4.475.590,00
4.3.1.	<b>OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE</b>	2.139.125,00	406.433,75	2.545.558,75
4.3.1.1	Instalații de încălzire	510.125,00	96.923,75	607.048,75
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	1.629.000,00	309.510,00	1.938.510,00
4.3.2.	<b>OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE</b>	848.000,00	160.740,00	1.006.740,00
4.3.2.1	Sistem BMS	126.000,00	23.840,00	149.840,00
4.3.2.2	Instalații panouri fotovoltaice	720.000,00	135.800,00	856.800,00
4.3.3.	<b>OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE</b>	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.3.3.1	Instalații sanitare	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.3.4.	<b>OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE</b>	655.875,00	124.616,25	780.491,25
4.3.4.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	655.875,00	124.616,25	780.491,25
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	13.994.579,00	2.658.870,01	16.653.549,01

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de sănătate	330.500,00	62.795,00	393.295,00
5.1.1.	Lucrari de construcții și instalări aferente organizării de sănătate	265.500,00	50.445,00	315.945,00
5.1.1.1.	Organizare de sănătate	265.500,00	50.445,00	315.945,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării sănătății	265.500,00	50.445,00	315.945,00
5.2.	Comilăoane, cote, taxe, costul creditării	85.000,00	12.350,00	77.350,00
5.2.1.	Comilăoanele și dobânzile aferente creditării bancii finanțătoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	115.439,87	0,00	115.439,87
5.2.2.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calității lucrașilor de construcții (0,5% * C+M)	52.495,40	0,00	52.495,40
5.2.3.	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului în amănajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrașilor de construcții (0,1% * C+M)	10.499,06	0,00	10.499,06
5.2.4.	Cota aferenta Caselor Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	52.495,40	0,00	52.495,40
5.2.5.	Taxe pentru ecoururi, avize și autorizație de construire/ desfășurare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.848.432,84	560.202,24	3.508.635,08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.4.1.	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.4.2.	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00

	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		3.406.422,71	625.277,24	4.031.699,95
		<b>CAPITOL 6</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0,00	0,00	0,00
		<b>CAPITOL 7</b>			
7.1.	Cheltuieli aferente marjelor de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjelor de buget	3.767.657,04	715.854,84	4.483.511,88	
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	402.028,20	76.385,36	478.413,56	
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	4.169.685,25	792.240,20	4.951.925,44	
	<b>TOTAL GENERAL</b>	22.454.827,52	4.244.474,15	26.699.301,67	
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	10.499.079,00	1.994.826,01	12.493.904,01	

PROIECTANT,  
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL -  
KES BUSINESS SRL  
PA

*SULI*

Calculat în prețuri la data de 08.04.2024; 1 Euro=4,9678 lei

05 - DEZVOLTARE  
AL CESTEC / VOLUMUL DE INVESTIȚII

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NELEGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valeare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	N/A	Valoare (cu TVA)	Valeare (cu TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5						
1.1	Obiectele terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Arhitectura fizica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Arhitectura fizica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuială pentru protecția mediului și adăugarea valorii terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.1	Cheltuială pentru achiziționarea unor terenuri noi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Cheltuială pentru achiziționarea unei terenuri noi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.1	Stabil	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Bănet de lucru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Analiza topografică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Acte de lucru specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Documente de suport și evidențiere pentru obținerea autorizației și autorizării	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1	Înlocuirea arborilor - Faza I	4.500,00	955,00	5.455,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Înlocuirea arborilor - Faza II	1.500,00	325,00	1.825,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Exploatarea bănetului	2.000,00	470,00	2.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Colectivizarea terenurilor și asigurarea și susținerea energiei și a resurselor	16.685,98	3.323,14	20.009,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.1	Credite și performanțe energetice și susținere a resurselor	22.381,20	4.468,36	26.849,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Salvarea și performanțele hidroenergetice finale	16.081,59	3.327,26	19.408,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.3	Protecție	6.560,00	1.364,00	7.924,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.4	Protecție hidroenergetică	507.983,33	104.894,18	612.878,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Stabilirea de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Stabilirea de protecție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Adâncarea fondurilor/îmburzarea cu prețuri de închiriere la datele generale	34.065,22	8.476,12	42.541,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Chemare/îmburzare terenuri în vedere obiecte sau terenuri rezidențiale / industrie	126.000,00	28.750,00	154.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Venituri și bugetul de caleidoscop și contribuția în vedere în caleidoscop	06.850,00	11.113,00	17.963,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiecte tehnice de detalii și planificare	315.020,00	65.850,00	380.870,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea prezentării de achiziție	20.000,00	4.125,00	24.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Organizarea prezentării de achiziție	47.360,00	9.370,00	56.730,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Managementul proiectului pentru obținerea finanțării	12.853,00	2.785,00	15.638,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Acte de finanțare	26.000,00	5.025,00	31.025,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Achiziția bănetului	15.000,00	2.500,00	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Acțiuni ale partenerilor profesioniști	195.000,00	38.192,00	233.192,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Partenerii profesioniști și locuitorii	51.000,00	9.800,00	60.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Partenerii profesioniști și locuitorii	94.500,00	18.900,00	113.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dileguirea de servicii	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Obiectivele în măsură să se obțină și rezultatele	194.000,00	39.840,00	233.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>10.200,00</b>	<b>1.920,00</b>	<b>12.120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>894.140,56</b>	<b>187.986,71</b>	<b>1.082.127,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
										<b>187.986,71</b>
										<b>1.082.127,27</b>

CA PROJOL 4													
Cofinanță plănită în prezentifică de către													
4.1	Cronogramă și bugetat	9.338.070,00	1.703.332,00	1.131.319,01									
4.1.1.	OBJECT 1. LICHIDARE DE REPARATE	903.200,00	114.623,00	717.308,00	0,00	0,00	0,00	9.424.579,00	1.703.302,01	11.221.098,21			
4.1.1.1.	Lichidare de rezerve	114.623,00	114.623,00	0,00	0,00	0,00	0,00	601.230,00	114.606,00	717.302,00			
4.1.2.	OBJECT 2. LICHIDARE DE REPARATE A DOCUMENTARIEI DE INFILTRATIUNI	675.200,00	114.623,00	717.285,00	0,00	0,00	0,00	603.200,00	114.506,00	717.285,00			
4.1.2.1	Lichidare de rezerve a documentariei de infiltriunii	114.623,00	114.623,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603.200,00	114.506,00	717.285,00			
4.1.3.	OBJECT 3. LICHIDARE DE TENZOCOARE A PERETILOR DIN FATALE	628.065,00	157.444,05	888.059,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.3.1	Lichidare de rezerve a peretilor din fatale	1.480.500,00	822.704,40	1.813.206,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.4.	OBJECT 4. ÎNCOARCEREA TĂMPĂRII	1.840.300,00	292.704,40	1.055.204,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.4.1	Încarcarea rezervelor la rezervele temporare de lucru	1.840.300,00	292.704,40	1.055.204,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.5.	OBJECT 5. TERMORDOLARE ANODICĂ	528.404,00	178.948,78	1.117.960,78	0,00	0,00	0,00	1.540.480,00	1.825.204,40	2.295.204,40			
4.1.5.1	Leachare rezervelor și rezervele termordolare anodice	2.717.385,00	814.298,60	3.228.686,60	0,00	0,00	0,00	919.484,00	1.532.204,40	2.295.204,40			
4.1.6.	OBJECT 6. REPARAREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCALZIRE, VENTILATIU CLIMATIZARE	1.322.256,00	516.296,50	3.223.616,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.1.6.1	Încălzirea rezervelor	1.322.256,00	234.417,00	1.084.377,50	0,00	0,00	0,00	2.717.385,00	0,00	0,00			
4.1.6.2	Instalație de ventilație și climatizare	279.299,00	521.07,20	301.117,50	0,00	0,00	0,00	2.111.265,00	0,00	2.295.204,40			
4.1.7.	OBJECT 7. REPARAREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	94.200,00	181.200,00	1.135.265,00	0,00	0,00	0,00	1.235.265,00	221.127,50	1.488.277,50			
4.1.7.1	Încălzire electrică	927.800,00	178.255,00	1.493.755,00	0,00	0,00	0,00	274.255,00	62.167,50	321.117,50			
4.1.8.	OBJECT 8. REPARAREA INSTALAȚIILOR BANITARE	507.500,00	178.226,00	1.101.715,00	0,00	0,00	0,00	264.000,00	181.200,00	1.152.200,00			
4.1.8.1	Încălzire banitare	507.500,00	178.226,00	1.101.715,00	0,00	0,00	0,00	267.350,00	171.825,00	1.152.200,00			
4.1.9.	OBJECT 9. LICHIDARE CONSUME IN ZONA DE INTERVENTIE	48.310,00	9.178,50	67.448,80	0,00	0,00	0,00	927.500,00	178.225,00	1.152.200,00			
4.1.9.1	Consum de banitare	48.310,00	9.178,50	67.448,80	0,00	0,00	0,00	927.500,00	178.225,00	1.152.200,00			
4.1.9.2.	Conformitatea rezervelor rezervelor la rezervelor	601.200,00	111.536,00	711.808,00	0,00	0,00	0,00	462.710,00	91.128,00	574.838,00			
4.2.	OBJECT 10. ÎNCALZIREA RESERVAȚIEI AL FURNITURII	242.800,00	40.284,00	267.084,00	0,00	0,00	0,00	452.150,00	91.128,00	544.280,00			
4.2.1.	OBJECT 11. REPARAREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCALZIRE, VENTILAȚIE CLIMATIZARE	387.755,00	67.712,00	425.722,00	0,00	0,00	0,00	462.390,00	0,00	714.486,50			
4.2.1.1.	Încălzirea rezervelor	765.000,00	151.820,00	946.056,20	0,00	0,00	0,00	265.000,00	46.230,00	299.860,00			
4.2.1.2.	Instalația de ventilație și climatizare	816.725,00	117.007,73	723.116,73	0,00	0,00	0,00	507.705,00	0,00	517.972,50			
4.2.2.	OBJECT 12. LICHIDARE CONSUME IN ZONA DE INTERVENTIE	156.125,00	26.433,75	104.664,75	0,00	0,00	0,00	704.920,00	151.620,00	948.000,00			
4.2.2.1.	Consumurile rezervelor la rezervelor	477.000,00	90.320,00	567.320,00	0,00	0,00	0,00	816.120,00	81.120,00	917.830,75			
4.2.2.2.	Încălzirea rezervelor și climatizare	178.878,00	23.034,25	182.861,25	0,00	0,00	0,00	477.000,00	50.020,00	527.020,00			
4.2.3.	OBJECT 13. ÎNCALZIREA RESERVAȚIEI AL FURNITURII	331.906,25	21.285,75	21.285,75	0,00	0,00	0,00	178.875,00	31.084,25	212.861,25			
4.2.3.1.	Încălzirea rezervelor	331.906,25	21.285,75	21.285,75	0,00	0,00	0,00	178.875,00	33.080,25	212.861,25			
4.2.3.2.	Încălzirea rezervelor și climatizare	331.906,25	21.285,75	21.285,75	0,00	0,00	0,00	178.875,00	0,00	178.875,00			
4.2.3.3.	Încălzirea rezervelor și climatizare	331.906,25	21.285,75	21.285,75	0,00	0,00	0,00	178.875,00	0,00	178.875,00			
4.2.3.4.	Încălzirea rezervelor și climatizare	331.906,25	21.285,75	21.285,75	0,00	0,00	0,00	178.875,00	0,00	178.875,00			
4.2.4.	OBJECT 14. ÎNCALZIREA RESERVAȚIEI AL FURNITURII	848.000,00	160.448,00	1.028.417,00	0,00	0,00	0,00	1.028.417,00	51.125,00	1.079.542,75			
4.2.4.1.	Încălzirea rezervelor și climatizare	126.000,00	22.320,00	148.542,00	0,00	0,00	0,00	1.028.417,00	22.020,00	1.050.510,00			
4.2.4.2.	Încălzirea rezervelor și climatizare	720.000,00	134.800,00	866.800,00	0,00	0,00	0,00	866.800,00	162.860,00	1.029.660,00			
4.2.4.3.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.4.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.5.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.6.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.7.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.8.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.9.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.10.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.11.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.12.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.13.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.14.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.15.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.16.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.17.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.18.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.19.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.20.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.21.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.22.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.23.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.24.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.25.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.26.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.27.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.28.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.29.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.30.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.31.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.32.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.33.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.34.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.35.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.36.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.37.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.38.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,00	142.810,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	120.000,00			
4.2.4.39.	Încălzirea rezervelor și climatizare	120.000,00	22.810,										

