

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții

„REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGIE PENTRU CLĂDIRIA  
LICEULUI TEORETIC VIDELE”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN,  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ

*Având în vedere:*

- Referat de aprobare nr.1022/ 21 .01.2024 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr.1021/21.01.2024 al Compartimentului Proiecte cu Finanțare Externă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- În baza art.1 alin. 2 lit.b) (ii) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 20 alin.(1) lit. j) , art. 44 alin.(1) și art. 53 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Program: PR Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 - *O regiune cu orașe prietenoase cu mediu*

Obiectiv specific: 2.4 - *Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice*

Apel de proiecte: *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus*

-Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă D.A.L.I. pentru obiectivului de investiții,, **REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLĂDIRIA LICEULUI TEORETIC VIDELE**" documentație elaborată în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă devizul general , la faza , D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții ,, **REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLADIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE**" conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART.3.** Se aprobă principalii indicatori tehnico – economici aferenți investiției :  
Indicatori maximali , respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei , cu TVA și, respectiv fără TVA , din care construcții- montaj ( C+M) , în Conformitate cu devizul general:

➤ Valoarea totală a investiției conform scenariului 2 recomandat este de 22.454.827,52 lei fără TVA , respectiv 26.699.301,67 lei TVA inclus .

➤ Valoarea lucrărilor de execuție ( Capitolul 4. Deviz general) a fost estimată la 13.994.579,00 lei fără TVA, respectiv 16.653.549, 01 lei inclusiv TVA, valoarea C+ M fiind 10.499.079,00 lei fără TVA.

Rezultă astfel un cost de construcție per suprafață ( Cap.4.1 Deviz general ) de 3561,73 lei/ mp (716,96 Euro/mp) fără TVA și un cost al investiției per suprafață (Cap. 4 Deviz general) de 5280,97 lei/mp 1063,04 Euro/mp) fără TVA (1 Euro =4.9678 lei la data de 08.04.2024).

**ART.4.** Se aprobă contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale investiției, în cuantum total de 2% din totalul cheltuielilor eligibile, precum și valoarea cheltuielilor neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

**ART.5.** Se împuternicește Primarul orașului Videle Gogan Cornel –reprezentant legal, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Beneficiarului.

**ART.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează Primarul orașului Videle, Direcția Economică, Piață și Administrativ și Unitatea de implementare a proiectului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

**ART.7.** Prin grija secretarului general al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Institutiei Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
GOGAN CORNEL**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
IVAN CORINA – NICOLETA**

VIDELE  
NR...../.....2025

Nr. ~~102~~ / 21 . I . 2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectivul de investiții „ REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLADIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE “. În prezent clădirea este considerată ca un organism într-o evoluția continuă, care în timp trebuie, reabilitată și modernizată pentru a corespunde exigentelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzător.

Prin eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie. Investiția este oportună, întrucât clădirea în care își desfășoară activitatea Liceul Teoretic Videle beneficiază foarte puține de măsuri de eficientizare la nivel energetic și termic, considerăm că în condițiile actuale este deosebit de important, obținerea de economii energetice. Se consideră că obiectivul proiectului nu se poate rezuma strict la izolarea termică prin utilizarea materialelor de construcții performante ci și la realizarea sistemelor de încălzire, răcire și ventilație cât și la alte soluții de reabilitare care vor contribui la o corectă și responsabilă gestionare a resurselor naturale

Caracteristici ale construcției:

- Tip constructive , conform P118: clădire civilă;
  - Regim de înălțime:C1:P+E/C5P
  - Categorie/funcțiune clădire:Curți –construcții/constructive de învățământ – școală
  - Arie construită / desfășurată :  
Ac/Ad C1=732,00mp/ 1464,00 mp;  
Ac/Ad C5 =1.186,00 mp/1.186,00 mp;
  - Grad de rezistență la foc:GRF II;
  - Clasa de importanță: III;
  - Categoria de importanță: C " normală'
- În urma identificării scenariilor/opțiunilor tehnico-economice și analiza detaliată a acestora s-a hotărât scenariul al doilea, constând în:
- înlocuirea centralei termice;
  - introducerea unui sistem de management integrat al consumului de energie electrică tip BMS;
  - înlocuirea instalațiilor sanitare interioare și montarea unor baterii de consum optimizat;

- înlocuirea sistemelor / echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii; adăugându-se :

Dimensionarea elementelor de termoizolare ale anvelopei în conformitate cu recomandările auditului energetic al construcției;

✓ Izolarea termică a fațadei –parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterior existente, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată din AL.

✓ Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip șarpantă cu vată mineral semirigidă și cu o grosime a termoizolației de 30 cm;  
Folosirea unui sistem de încălzire /climatizare mai ieftin și mai eficient, cu consumuri și cu costuri mai mici de operare datorită eficienței crescute a echipamentelor.

Investiția totală de capital în cadrul acestui scenariu este de:

Scenariul	Investiția de capital totală	Suma
Scenariul 2	Lei fără TVA	22.454.827,52
Din care C+M	Lei fără TVA	10.499.079,00

### Venituri din exploatare

Proiectul își propune îmbunătățirea infrastructurii publice urbane. Necesitatea acestui proiect este justificată de caracteristicile zonei, de situația infrastructurii publice, de nevoile grupurilor țintă, de nevoia îndeplinirii obiectivelor strategice, de rezolvarea problemelor de mediu. În acest context, implementarea acestui proiect va răspunde problemelor de coeziune socială și interacțiune umană și a problemelor de mediu identificate în acest areal. Având în vedere faptul că proiectul are ca obiectiv rezolvarea unor probleme sociale nu se obțin venituri din realizarea acestuia. Proiectul nu este generator de venituri

### Cheltuieli de exploatare

Reprezintă cheltuielile asociate cu operarea investiției de bază zilnică. Cheltuielile include toate costurile de operare.

Recomandarea soluțiilor s-a realizat în urma calculelor termotehnice, a standardelor de cost pentru lucrări de investiții din fonduri publice (la elemente principale ale anvelopei) și a estimărilor proprii, justificate tehnico-economic în Auditul energetic în scopul aducerii în nivelului tehnologic al instalațiilor clădirii la standardele actuale de performanță și eficiență.

Economia anuală de energie va fi, de 217,10 MWh/an ( inițial) la 82,66 MWh/an ( final), respective 134,44 MWh/an(62%).

Consumul anual de energie, după implementarea proiectului este de :82,66 MWh/an , al cărui cost anual este de 82.660 le/an, la un preț de 1.000 lei/MWh.

Costuri de întreținere, reparații curente( ce nu intră în garanție):  
-an 1-2:5000 lei/an,

- iar ulterior din anul 3( după încetarea garanției) aceste costuri se vor ridica la 5.000 lei/an, la care se adaugă cca.1% din valoarea C+M, rezultând un total de 144.946 lei/an,

-Cheltuieli administrative :5000lei / an,

*Total cheltuieli anuale :*

*An 1-2 : 131.770 lei*

*După an 2: 271.716 lei*

În ceea ce privește valoarea absolută a valorii reziduale, se va urma metoda amortizării liniare, care ține cont de durata normală de funcționare a activelor care compun investiția de bază. Valoarea reziduală reprezintă valoarea rămasă a activelor, valoarea corespunzătoare ultimului an de analiză a proiectului, respectiv anul de analiză 25. În acest scop a fost stabilită valoarea reziduală a principalelor componente ale investiției, în funcție de durata de viață a fiecărei componente.

Deoarece, pentru proiect durata de viață a elementelor de infrastructură este mai mare decât durata de operare a activelor, procedura de calcul a valorii reziduale trebuie să evalueze durata de viață a fiecărei categorii de active, care îndeplinesc această condiție. Comisia Europeană declară, astfel, că valoarea de actualizare a fiecărei viitoare încasări nete după orizontul de timp trebuie inclusă în valoarea reziduală, ceea ce face ca aceasta să fie echivalentă cu valoarea de lichidare. Valoarea reziduală a investiției este estimată în valori financiare este în sumă de 4.719.290 lei.

Potrivit celor menționate mai sus considerăm că propunerea este legală, necesară și oportună, drept pentru care s-a întocmit proiectul de hotărâre care împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al orașului Videle.

Compartiment Proiecte cu Finanțare Externă

Băjan Maria

Se poate angaja cheltuiala întrucât există  
Prevederi bugetare și suma disponibilă

Șef serviciu EPA

Radu Virgil

CONSILIUL LOCAL	BOORMAN
INTRARE	ORAS VIDELE
IESIRE	
2025	21

## REFERAT DE APROBARE

### Obiectivul de investiții „ REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLADIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE ”

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova Proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției: „ REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGE PENTRU CLADIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE ”,

În prezent clădirea este considerată ca un organism într-o evoluția continuă, care în timp trebuie, reabilitată și modernizată pentru a corespunde exigentelor stabilite de utilizator într-o anumită etapă. Cele mai importante sunt intervențiile legate de economia de energie în situația asigurării unor condiții de confort corespunzător.

Obiectivul investiției este Liceul Teoretic Videle, care în prezent nu are nici un sistem de energie regenerabilă, fapt care duce la modernizarea acesteia, asupra căreia se dorește intervenția care să ducă la creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei acestei clădiri ce deservește activitatea administrativă.

Prin eficiența energetică nu înseamnă doar economii în buget, ci și o atitudine responsabilă față de consumul de energie prin eliminarea pierderilor și folosirea eficientă a resurselor de energie.

Investiția este oportună, întrucât clădirea Liceului Teoretic Videle , în care se desfășoară activitatea, beneficiază foarte puțin de măsuri de eficientizare la nivel energetic și termic, astfel, considerăm că în condițiile actuale este deosebit de important obținerea de economii energetice.

*Valoarea totală a investiției conform devizului general întocmit în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 și a Normelor metodologice de aplicare este de 22.454827,52 fără TVA și 26.699.301,67 lei cu TVA, din care C+M 10.499.079,00 fără TVA și 12.493.904,01 lei cu TVA, iar contribuția financiară proprie aferentă cheltuielilor eligibile ale investiției, este în cuantum total de 2% din totalul cheltuielilor eligibile.*

Finanțarea proiectului se va face din fondurile alocate Programului ELENA- European Local Energy Assistance „ South Muntenia Energy Efficency for Public Buildings Investment Programme ”,

Ținând cont că principalul atribut al consiliul local, prevăzut la art. 129 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, este acela că are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Supun adoptării dumneavoastră prezentul proiect de hotărâre, pe care îl consider legal și oportun.

PRIMAR,  
CORNEL GOGAN

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 112/2014 privind aprobarea planului de investiții  
 Videle RA.

OBIECTIV: REABILITARE TERMICĂ ÎN VEDEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA LICEULUI TEORETIC VIDELE

BENEFICIAR: ORAȘ VIDELE

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

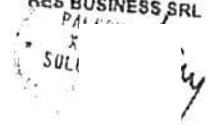
Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</i>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI			
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertiză tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	18.983,85	3.223,15	20.187,10
3.4.1	Certificat performanță energetică inițial și audit energetic	23.591,38	4.482,36	28.073,75
3.4.2	Certificat performanță energetică final	18.091,39	3.437,36	21.528,75
3.5	Proiectare	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.1	Tema de proiectare	562.585,22	106.891,19	669.476,41
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34.085,22	6.476,19	40.561,41
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	125.000,00	23.750,00	148.750,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	345.000,00	65.550,00	410.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Consultanță	41.500,00	7.885,00	49.385,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.7.3	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistență tehnică	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	38.500,00	7.315,00	45.815,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	124.000,00	23.580,00	147.580,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>884.140,56</b>	<b>167.986,71</b>	<b>1.052.127,27</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<i>Cheltuieli pentru investiția de bază</i>				
4.1	Construcții și instalații	8.438.579,00	1.784.151,11	11.222.730,11
4.1.1	OBIECT 1. LUCRĂRI DE REPARAȚII	603.200,00	114.608,00	717.808,00
4.1.1.1	Lucrări de consolidare și reparații	603.200,00	114.608,00	717.808,00
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA DEFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL	828.655,00	157.444,45	986.099,45
4.1.2.1	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	828.655,00	157.444,45	986.099,45

4.1.3.	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ			
4.1.3.1	Lucrări de termoizolare, inclusiv decopertare fațade degradate	1.540.560,00	292.706,40	1.833.266,40
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TĂMLĂRIEI	1.540.560,00	292.706,40	1.833.266,40
4.1.4.1	Templarie exterioară, inclusiv desfacere tamplarie existentă	939.404,00	178.486,76	1.117.890,76
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	939.404,00	178.486,76	1.117.890,76
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolație acoperiș	2.717.350,00	516.296,50	3.233.646,50
4.1.6	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	2.717.350,00	516.296,50	3.233.646,50
4.1.6.1	Instalații de încălzire	1.232.250,00	234.127,50	1.466.377,50
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	278.250,00	52.867,50	331.117,50
4.1.7	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	954.000,00	181.260,00	1.135.260,00
4.1.7.1	Instalații electrice	927.500,00	176.225,00	1.103.725,00
4.1.8	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	927.600,00	176.225,00	1.103.725,00
4.1.8.1	Instalații sanitare	48.310,00	9.178,90	57.488,90
4.1.9	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	48.310,00	9.178,90	57.488,90
4.1.9.1	Reparații și finisaje interioare	601.350,00	114.256,50	715.606,50
4.1.9.2	Conformare cerințe securitate la incendiu	243.800,00	48.264,00	292.064,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	357.750,00	67.972,50	425.722,50
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	795.000,00	151.050,00	946.050,00
4.2.1.1	Instalații de încălzire	616.125,00	117.063,75	733.188,75
4.2.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	139.125,00	26.433,75	165.558,75
4.2.2	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	477.000,00	90.630,00	567.630,00
4.2.2.1	Conformare cerințe securitate la incendiu	178.875,00	33.986,25	212.861,25
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	178.875,00	33.986,25	212.861,25
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	3.761.000,00	714.590,00	4.475.590,00
4.3.1.1	Instalații de încălzire	2.139.125,00	406.433,75	2.545.558,75
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	510.125,00	96.923,75	607.048,75
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	1.629.000,00	309.510,00	1.938.510,00
4.3.2.1	Sistem BMS	846.000,00	160.740,00	1.006.740,00
4.3.2.2	Instalații panouri fotovoltaice	126.000,00	23.940,00	149.940,00
4.3.3	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	720.000,00	136.800,00	856.800,00
4.3.3.1	Instalații sanitare	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.3.4	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.3.4.1	Conformare cerințe securitate la incendiu	655.875,00	124.616,25	780.491,25
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	655.875,00	124.616,25	780.491,25
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>13.994.579,00</b>	<b>2.658.970,01</b>	<b>16.653.549,01</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	330.500,00	62.795,00	393.295,00
5.1.1.1	Organizare de șantier	265.500,00	50.445,00	315.945,00
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de șantier	265.500,00	50.445,00	315.945,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	265.500,00	50.445,00	315.945,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.000,00	12.350,00	97.350,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	115.489,87	0,00	115.489,87
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)	52.495,40	0,00	52.495,40
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	10.499,08	0,00	10.499,08
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizații de construire/ desfășurare	52.495,40	0,00	52.495,40
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.848.432,84	560.202,24	3.408.635,08
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	12.000,00	2.280,00	14.280,00
		0,00	0,00	0,00



TOTAL CAPITOL 5		3.406.422,71	625.277,24	4.031.699,95
		<b>CAPITOL 6</b>		
		<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
		<b>CAPITOL 7</b>		
		<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>		
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	3.767.657,04	715.854,84	4.483.511,88
		402.026,20	76.365,36	478.413,56
TOTAL CAPITOL 7		4.169.685,25	792.240,20	4.961.925,44
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22.454.827,52</b>	<b>4.244.474,15</b>	<b>26.699.301,67</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		10.499.079,00	1.994.825,01	12.493.904,01

PROIECTANT,  
ASOCIERIA PALCORA KPRT SOLUTIONS SRL -  
KES BUSINESS SRL



Calculat în preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei





